

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT  
Số: 11/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 10 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 44/2024/QĐST-KDTM ngày 04/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2167/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2204/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 125 /QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-77/2024/HDDV-ĐL ngày 14/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Chi nhánh Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Gia Lai Kom Tum, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 01-77/2024/TBĐG-ĐL ngày 16/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum, tỉnh Đắk Lắk;*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\*Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm.**

Nơi ĐKHKTT: số 226 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và bà Lương Thị Phụng; địa chỉ: số 132, tổ dân phố 2, phường Khánh Xuân, T.P Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Người được thi hành án gồm:**

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: Lầu 8, số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện ủy quyền: ông Nguyễn Mạnh Cường, chức vụ: Trưởng phòng PGD Buôn Ma Thuột-Chi nhánh Đắk Lắk- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; địa chỉ: số 130-132 Lê Hồng Phong, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (theo giấy ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023).

- Ông Trịnh Xuân Đại, địa chỉ: số 79 Nay Der, phường Tân lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Ông Nguyễn Hồng Phước; địa chỉ: số 32 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk .

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum, tỉnh Đắk Lắk.**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá cụ thể:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 827,5 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 220 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 607,5 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 220 m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 607,5 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 124335 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/4/2022 cho ông Trần Duy Nghĩa và bà Nguyễn Thị Hồng Hà, đã chuyển nhượng cho ông Lâm Đức Tâm và bà Nguyễn Thị Mai được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 07/7/2022.

**\* Thửa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 38 (hiện nay là thửa số 289, 290, 306, 307 và 01 phần thửa đất số 329) có cạnh dài 33,30 m + 30 m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 36, cạnh dài 0,15 m + 64,13 m;
- Phía Nam giáp đường nhựa cạnh dài 1,90 m + 3,14 m và giáp thửa đất số 284, 283, 282 có cạnh dài 15 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 10, 11, 12 cạnh dài 1,30 m + 7,78 m + 10,92 m.

Hiện nay thửa đất nêu trên đã xác định rõ ràng mốc ranh giới với các hộ liền kề kể từ khi bà Nguyễn Thị Mai, ông Lâm Đức Tâm nhận chuyển nhượng cho đến nay và sử dụng ổn định, không có tranh chấp với cá nhân tổ chức nào, quy hoạch khu dân cư ổn định.

Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Hiện nay không có công trình xây dựng nhà ở và không có cây trồng trên đất, chỉ có 01 sân bê tông diện tích 5 x 28,7 m.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 330, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 253 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất ở 80,2 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 172,8 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,2 m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 172,8 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 718461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/6/2022 cho bà Lương Thị Phụng và bà Nguyễn Thị Mai.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 331, cạnh dài 20,39 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 282 cạnh dài 19,30 m + 0,81m;
- Phía Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 12,25 m + 0,24 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 329, cạnh dài 12,52 m.

Hiện tại thửa đất nêu trên đã xác định rõ ràng mốc ranh giới với các hộ liền kề kể từ khi bà Lương Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Mai nhận chuyển nhượng cho đến nay và sử dụng ổn định, không có tranh chấp với cá nhân tổ chức nào, quy hoạch khu dân cư ổn định.

Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng và không có cây trồng trên đất.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 204,9 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất ở 60 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 144,9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m<sup>2</sup>; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 144,9 m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 718436 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/6/2022 cho bà Lương Thị Phụng và bà Nguyễn Thị Mai.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường bê tông, cạnh dài 20,62 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 330, cạnh dài 20,39 m;
- Phía Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 10 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 329, cạnh dài 10 m.

Hiện tại thửa đất nêu trên đã xác định rõ ràng mốc ranh giới với các hộ liền kề kể từ khi bà Lương Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Mai nhận chuyển nhượng cho đến nay và sử dụng ổn định, không có tranh chấp với cá nhân tổ chức nào, quy hoạch khu dân cư ổn định.

Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng và không có cây trồng trên đất.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 133 (cũ: 235A), tờ bản đồ số 25 (cũ: 28), địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 1756,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 181007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/4/2022 cho hộ ông Y Thi Byă và bà H' Bik Ktul, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 24/5/2022. **Ghi chú:** Giấy chứng nhận này cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số BP 206368 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 08/01/2014.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 134 và thửa số 165 (giáp ruộng và ao), cạnh dài 33,81 m + 32,61 m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 65,87 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 183 (ruộng + ao), cạnh dài 14,66 m + 12,85 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 101, cạnh dài 24,60 m.

Hiện tại thửa đất nêu trên đã xác định rõ ràng mốc ranh giới với các hộ liền kề kể từ khi bà Nguyễn Thị Mai, ông Lâm Đức Tâm nhận chuyển nhượng cho đến nay và sử dụng ổn định, không có tranh chấp với cá nhân tổ chức nào.

Thửa đất số 133 (cũ 235A), tờ bản đồ số 25 (cũ: 28), trước đây quy hoạch đất trồng cây lâu năm, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng hay cây trồng gì trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 1.317.090.600 đồng (Một tỷ, ba trăm mười bảy triệu, không trăm chín mươi nghìn, sáu trăm đồng).

+ Tài sản 2: 1.150.418.700 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi triệu, bốn trăm mười tám nghìn, bảy trăm đồng).

+ Tài sản 3: 1.001.016.000 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ một triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng).

+ Tài sản 4: 1.397.392.200 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** - Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Nếu tiền thuế thu nhập cá nhân có phát sinh người mua

trúng đấu giá phải chịu.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

	<b>Tài sản 1</b>	<b>Tài sản 2</b>	<b>Tài sản 3</b>	<b>Tài sản 4</b>
<b>Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)</b>	500.000	500.000	500.000	500.000
<b>Tiền đặt trước (đồng)</b>	220.000.000	170.000.000	150.000.000	210.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **18,19,20/11/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 4: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 21/11/2024.

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 55 phút đến 09 giờ 15 phút ngày 21/11/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 20 phút đến 09 giờ 40 phút ngày 21/11/2024.

+ Tài sản 3: Vào lúc 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 21/11/2024.

-Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: 3949.0.1047552.00000.

- Tại Kho bạc nhà nước Đắk Lắk.

**\* Về quyền chuộc lại tài sản:**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) quy định:

*“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

**\* Lưu ý:**

Thông báo về việc đấu giá tài sản này thay cho thư mời hoặc Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự (người được thi hành án, người phải

thi hành án), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham gia chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuật thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- UBND xã Hoà Xuân (đề niêm yết);
- Viện KSND TP.BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Thị Minh Loan**